



**PRÉFET  
DES BOUCHES-  
DU-RHÔNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Citoyenneté,  
de la Légalité et de l'Environnement**

Marseille, le **16 OCT. 2023**

**Bureau des Installations et Travaux  
Réglementés pour la Protection des Milieux**

Affaire suivie par : Christine HERBAUT  
Tél: 04.84.35.42.65.  
Dossier n°34-2023 AE

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

**portant ouverture d'une participation du public par voie électronique  
concernant la demande d'autorisation environnementale relevant de l'article L.181-1 du code de  
l'environnement au titre de la législation sur l'eau présentée conjointement par  
la SCCV VIOLESI et la SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1  
dans le cadre du projet d'aménagement d'un ensemble immobilier situé quartier de Violési  
sur le territoire de la commune de Bouc Bel Air**

**VU** le code de l'environnement et notamment les articles L.181-10, L.123-19, L.123-19-1 et R.123-46-1 relatifs au champ d'application de la participation du public par voie électronique, les articles L.181-1 et suivants et R.181-1 et suivants concernant l'autorisation environnementale et les articles L.214-1 à L.214-11 et R.214-1 et suivants issus de la législation sur l'eau ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration ;

**VU** l'arrêté n°22-064 du 21 mars 2022 du préfet coordonnateur de bassin portant approbation du Schéma Directeur d'Aménagement et Gestion des Eaux (SDAGE) et du programme pluriannuel de mesures du Bassin Rhône-Méditerranée pour la période 2022-2027 ;

**VU** l'arrêté préfectoral fixant la liste des journaux habilités à publier les annonces légales dans le département des Bouches-du-Rhône pour l'année en cours ;

**VU** l'arrêté n° AE-F09322P0385 du 8 février 2023 de l'Autorité environnementale portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R.122-3-1 du code de l'environnement ne soumettant pas à étude d'impact le projet de construction de logements situé avenue de Violési sur la commune de Bouc Bel Air ;

**VU** la demande d'autorisation environnementale relevant de l'article L.181-1 du code de l'environnement au titre de la législation sur l'eau tenant lieu d'absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000 présentée conjointement par la SCCV VIOLESI et la SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1 dans le cadre du projet d'aménagement d'un ensemble immobilier situé quartier de Violési sur le territoire de la commune de Bouc Bel Air, déposée par téléprocédure le 30 mars 2023 et enregistrée sous le numéro B-230330-141018-813-491 ;

**VU** l'extrait Kbis à jour au 20 octobre 2022 concernant la mise à jour des coordonnées de la SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1 ;

**VU** le dossier joint à l'appui de la demande ;

**VU** l'accusé de réception délivré le 30 mars 2023 ;

**VU** la demande de compléments en date du 8 juin 2023 et les éléments complémentaires déposés par téléprocédure le 3 juillet 2023 ;

.../...

**VU** l'avis de la Commission Locale de l'Eau du SAGE du bassin versant de l'Arc émis par délibération n°23/03 du 13 septembre 2023 et le mémoire en réponse des pétitionnaires ;

**VU** le courrier du service Mer, Eau et Environnement, Pôle Milieux Aquatiques, de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône en date du 12 octobre 2023 actant de la complétude du dossier et proposant qu'il soit procédé à une participation du public par voie électronique ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération relève de la rubrique 2.1.5.0 (rejet d'eaux pluviales) de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités figurant au tableau annexé à l'article R.214-1 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que la consultation du public par voie électronique est adaptée aux enjeux socio-économiques et aux impacts du projet sur l'environnement et sur l'aménagement du territoire ;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de soumettre ce projet aux formalités de consultation du public prescrites par le code de l'environnement visées ci-dessus ;

**SUR PROPOSITION** du Secrétaire Général de la préfecture des Bouches-du-Rhône,

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1 : Objet de la consultation**

Il sera procédé, du 6 novembre au 6 décembre 2023 inclus, à une participation du public par voie électronique portant sur la demande d'autorisation environnementale relevant de l'article L.181-1 du code de l'environnement au titre de la législation sur l'eau et tenant lieu d'absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000 présentée conjointement par la SCCV VIOLESI et la SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1 dans le cadre du projet d'aménagement d'un ensemble immobilier situé quartier de Violési sur le territoire de la commune de Bouc Bel Air.

Le projet consiste en la construction de 155 logements collectifs en accession et sociaux, 5 villas en accession et leurs stationnements affectés, soit 480 places au global, et des espaces communs.

### **ARTICLE 2 : Déroulement de la participation**

#### **2.1 Composition du dossier et modalités de la participation**

Le dossier de consultation comprend notamment le dossier de demande d'autorisation environnementale et l'étude d'incidence environnementale.

Le dossier sera mis à la consultation du public sur le site internet de la préfecture des Bouches-du-Rhône pendant une durée de 31 jours consécutifs, du 6 novembre au 6 décembre 2023 inclus, à l'adresse suivante : <https://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Consultation-du-public-et-enquetes-publiques/Participation-du-public-par-voie-electronique/Bouc-Bel-Air>

Le dossier pourra également être consulté gratuitement pendant la même période sur un poste informatique mis à la disposition du public à la préfecture des Bouches-du-Rhône, Direction de la Citoyenneté, de la Légalité et de l'Environnement, Bureau des installations et travaux réglementés pour la protection des milieux (BITRPM), place Félix Baret, 13006 Marseille (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 – bureau 421 – contact préalable au 04.84.35.42.65/66).

Le public pourra présenter sur place, à la préfecture des Bouches-du-Rhône (BITRPM, place Félix Baret, 13006 Marseille, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 - bureaux 415/417), à la sous-préfecture d'Aix-en-Provence (455 avenue Pierre Brossolette - 13100 Aix-en-Provence, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00) et à la mairie de Bouc Bel Air (service urbanisme - pôle municipal de Sauvecanne - impasse des Oliviers (13320) les lundis, mercredis et vendredis de 8h00 à 16h30), une demande de mise en consultation du dossier sur support papier.

La demande devra être présentée au plus tard le quatrième jour ouvré précédant l'expiration du délai de la participation du public.

Les documents seront mis à disposition du demandeur aux lieu, jour et heure qui lui seront indiqués au moment de sa demande. Cette mise à disposition interviendra au plus tard le deuxième jour ouvré suivant celui de la demande.

## **2.2 Observations et propositions du public**

Pendant la durée de la participation, soit du 6 novembre au 6 décembre 2023 inclus, le public pourra déposer ses observations et propositions par courriel à l'adresse suivante :  
pref-ppve-violesi@bouches-du-rhone.gouv.fr (capacité maxi 5MO)

Les observations et propositions du public, déposées par voie électronique, devront parvenir à l'autorité administrative concernée dans un délai qui ne peut être inférieur à trente jours à compter de la date de début de la participation électronique du public.

## **ARTICLE 3 : Information du public**

Un avis faisant connaître l'ouverture de la participation du public par voie électronique et établi conformément aux dispositions de l'article L.123-19 du code de l'environnement sera publié par les soins du Préfet des Bouches-du-Rhône, en caractères apparents, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département des Bouches-du-Rhône, **quinze jours** au moins avant le début de la participation.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de la participation du public et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera :

- publié par voie d'affiches et, éventuellement, par tout autre procédé, dans la mairie de Bouc Bel Air ; l'accomplissement de cette formalité incombe au maire et devra être certifié par lui,
- affiché dans les locaux de la sous-préfecture d'Aix-en-Provence et de la préfecture des Bouches-du-Rhône,
- publié sur le site internet de la préfecture des Bouches-du-Rhône à l'adresse suivante  
<https://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Consultation-du-public-et-enquetes-publiques/Participation-du-public-par-voie-electronique/Bouc-Bel-Air>

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée, et sauf impossibilité matérielle justifiée, les responsables du projet procéderont à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Ces affiches devront être visibles et lisibles de la ou, s'il y a lieu, des voies publiques et être conformes à des caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté de la ministre de la transition écologique du 9 septembre 2021 relatif à l'affichage des avis de participation du public.

## **ARTICLE 4 : Consultation du conseil municipal**

Conformément aux dispositions de l'article R.181-38 du code de l'environnement, dès le début de la phase de consultation du public, le préfet demande l'avis du conseil municipal des communes mentionnées au I de l'article R.123-46-1 et des autres collectivités territoriales, ainsi que de leurs groupements, qu'il estime intéressés par le projet, notamment au regard des incidences environnementales notables de celui-ci sur leur territoire. Ne peuvent être pris en considération que les avis exprimés au plus tard dans les quinze jours suivant la clôture de la consultation du public.

## **ARTICLE 5 : Synthèse des observations et propositions**

À l'issue de la participation du public, l'autorité compétente pour autoriser le projet rend public l'ensemble des documents exigés en application du dernier alinéa du II de l'article L.123-19-1 du code de l'environnement sur son site internet.

Au plus tard à la date de la publication de la décision et pendant une durée minimale de trois mois, sont rendus publics, par voie électronique, sur le site internet de la préfecture des Bouches-du-Rhône, la synthèse

des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision.

Ces documents sont adressés au maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 6 : Décision prise au terme de la participation du public**

Le projet de décision ne peut être définitivement adopté avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse de ces observations et propositions. Sauf en cas d'absence d'observations et propositions, ce délai ne peut être inférieur à quatre jours à compter de la date de la clôture de la consultation.

Au terme de la participation, le Préfet des Bouches-du-Rhône est l'autorité compétente pour prendre la décision requise au titre du code de l'environnement après avis, le cas échéant, du Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques.

Cette décision est prise sous la forme d'un arrêté préfectoral d'autorisation environnementale assorti de prescriptions applicables au projet, ou de refus. Elle est mise en ligne sur le site internet de la préfecture des Bouches-du-Rhône <http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr>

#### **ARTICLE 7 : Coordonnées des autorités compétentes**

Autorité compétente pour prendre la décision : Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône - place Félix Baret - CS 80001 - 13282 Marseille Cedex 06. Contact pour toutes observations, questions et précisions sur les conditions de la participation : BITRPM - tél 04.84.35.42.65/66

Autorité auprès de laquelle peuvent être obtenus les renseignements pertinents : Direction Départementale des Territoires et de la Mer, service coordonnateur de l'instruction de la demande d'autorisation environnementale, pôle milieux aquatiques - tél 04.91.28.54.67 - [ddtm-iotaplus@bouches-du-rhone.gouv.fr](mailto:ddtm-iotaplus@bouches-du-rhone.gouv.fr)

Autorités auprès desquelles des informations sur le projet peuvent être demandées :

SCCV VIOLESI - 87 rue de Richelieu, 75002 Paris

SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1 - 58/60 avenue Edouard Vaillant - 92100 Boulogne-Billancourt

Contact : Mme Pauline GRAZIANI - [pgraziani@pitchimmo.fr](mailto:pgraziani@pitchimmo.fr) - 06 63 77 12 49

Mme Anne Charlotte GALMICHE - [acgalmiche@ogic.fr](mailto:acgalmiche@ogic.fr) - 07 62 82 76 66

#### **ARTICLE 8 : Exécution**

- le Secrétaire Général de la préfecture des Bouches-du-Rhône,
- le Sous-préfet d'Aix-en-Provence,
- le Maire de Bouc Bel Air,
- le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône,
- le représentant de la SCCV VIOLESI,
- le représentant de la SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Pour le Préfet**  
**Le Secrétaire Général**  


**Cyrille LEVELY**